

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Подсинее» на 2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Подсинее» за 2021-2022 годы.
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 годы.

Утверждено на общем собрании
«21» января 2023 года.

Председатель собрания


Шалгинова М.А.

Секретарь собрания


Шкандыбина Е.Н.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год к смете СНТ «Подсинее»

| Поз. | Текущие расходы | Сумма, руб. |
|------|---|---|
| 1. | <p>п.1. Оплата труда, всего:</p> <p>п.1.1. Оплата труда по штатному расписанию: Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ, штат в количестве 28 единиц.</p> <p>п.1.2. Оплата труда по ГПД: В связи с необходимостью содержания имущества общего пользования, заключаются договоры ГПХ на выполнение следующих работ: - уборка прилегающей территории: уборка мусора вдоль железной дороги и на территории СНТ, вырубка мелколесья и кустарников, покос травы в весенне-осенний сезон вдоль дорог, покос травы на водозаборной станции и прилегающей территории, погрузо-разгрузочные работы; - очистка от снега в зависимости от погодных условий и пр.</p> | <p>10 370 000,00</p> <p>9 970 000,00</p> <p>400 000,00</p> |
| 2. | <p>п. 2. Страховые взносы На оплату труда ежемесячно в фонды начисляются следующие выплаты и налоги: - ПФР 22% - ФСС 2,9% - Фонд медицинского страхования 5,1% - Страхование от несчастных случаев 0,2% - ПФР дополнительные взносы 8% (в соответствии со спецоценкой труда)</p> | <p>3 250 000,00</p> |
| 3. | <p>п. 3. Услуги</p> <p>п.3.1. Банковские услуги Расходы на обслуживание банковского счета в ХМБ, ведение операций по нему, оплата за проведение платежных поручений, комиссия за оказание услуг по зачислению денежных средств по зарплатному проекту, комиссия за прием платежей от физических лиц, комиссия за зачисление средств по операциям эквайринга. Расходы рассчитаны исходя из фактических данных предыдущих периодов.</p> | <p>3 650 000,00</p> <p>250 000,00</p> |

п.3.2. Коммунальные услуги

Коммунальные услуги по обслуживанию офиса товарищества по адресу : г. Абакан, проспект Д. Народов, 13 оплачиваются ежемесячно согласно выставленным счетам следующих организаций:

1. ООО «СтройЖЭУ»;
2. ООО «Абаканэнергосбыт»
3. МУП г. Абакана «Водоканал»
4. НО «Республиканский фонд кап.ремонта»
- 5.АО «Абаканская ТЭЦ»

Расходы рассчитаны исходя из фактических данных предыдущих периодов.

70 000,00

п.3.3. Обслуживание 1С

Согласно заключенному договору с ООО «Инфоком Плюс» годовое сопровождение двух программ (1С:Бухгалтерия СНТ и Зарплата и управление персоналом) составляет 93 600, 00 рублей; 1С: КП ПРОФ составляет 33816,00 рублей; 1С:ИТС отраслевой составляет 13 700,00 рублей. В связи с возможным незначительным удорожанием, предлагается заложить 160 000,00 рублей.

160 000,00

п.3.4. Почтовые расходы

Направление заказных писем с описью вложения необходимо: для взыскания задолженности с садоводов в судебном порядке, направления писем по задолженностям в случае исключения из членов СНТ, а также для ведения переписки с государственными структурами, в случае невозможности использования ЭДО.

Стоимость одного письма с текстом на формате А4 составляет 110-140 рублей (по тарифам Почты России). В смету предлагается заложить 800 отправок. (500 исключенцев и 180 судебных). Ответы на личные обращения /запросы садоводов отправляются с использованием простого почтового конверта, стоимость одного составляет 1,60 рублей.

100 000,00

п.3.5. Услуги связи

Оплата городского телефона, связи интернет, сотовой связи согласно заключенным договорам составляет:

1. ОАО «Ростелеком» 35 000,00 рублей;
2. ПАО «МТС» 30 000,00 рублей.

Данная статья обусловлена количеством входящих и исходящих вызовов, в связи с увеличением количества информирования должников, предлагается заложить 70 000,00 рублей.

70 000,00

100 000,00

п.3.6. ТО автотранспорта и ОСАГО

По договору с АО «Страховое общество газовой промышленности» страхование автотранспорта составило 61 000,00. В связи со значительным удорожанием услуг страхования предлагается заложить на 2023 год 100 000,00 рублей.

300 000,00

п.3.7. Прочие услуги

1. Аренда помещения для проведения общего собрания 10 000,00руб.;
2. Оплата использования доменного имени официального сайта СНТ «Подсинее» 3 444,00 рублей, сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов;

| | | |
|-----------|---|---|
| | <p>3. Заправка картриджей для оргтехники 10 000,00 рублей;</p> <p>4. Дератизация, дезинсекция территории по предписанию Роспотребнадзора 60 000,00 рублей;</p> <p>5. Предрейсовые и послерейсовые осмотры водителей 25 000,00рублей;</p> <p>6. Ремонт оборудования (ТНВД (двигатель), бензопила, тепловые пушки, ИПБ и пр.) 25 000,00рублей;</p> <p>7. Ремонт автотранспорта 35 000,00 рублей;</p> <p>8. Автоуслуги по доставке дизтоплива 5 000,00 рублей;</p> <p>9. Вывоз глины (в случае оползня) 120 000, 00 рублей</p> <p>10. Составление расчета сбора по экологии 9 000,00 рублей</p> <p>11. Оплата консультационного сайта «Главбух» 19 000,00 рублей</p> <p>п.3.8. Электроснабжение (дачный массив) Расчеты за электроэнергию с ООО «РЭК» за 10 месяцев 2022 года по содержанию насосной станции составили 503 634,25 рублей;</p> <p>с ПАО «Россети Сибири» 2 016 577,41 рублей. Ориентировочно за ноябрь-декабрь будет использовано электроэнергии на 50 000,00 рублей. Предлагается заложить на 2023 год 2 600 000,00 рублей.</p> | <p>2 600 000,00</p> |
| <p>4.</p> | <p>п.4. Приобретение материалов</p> <p>п.4.1. ГСМ Исходя из фактически сложившихся расходов на ГСМ предыдущих периодов, планируемые расходы на содержание автотранспорта, трактора, спец.техники и оборудования (триммеры, бензопилы и пр.) составят 800 000,00 рублей</p> <p>п.4.2. Задвижки и запорная арматура На ремонт водопровода с установкой задвижек, вентиляей, затворов, клапанов, кранов предлагается оставить сумму по смете прошлого периода.</p> <p>п.4.3 Запчасти На содержание и текущий ремонт автотранспорта, трактора, спец.техники и оборудования (триммеры, бензопилы и пр.) предлагается сумма 400 000,00 рублей.</p> <p>п.4.4. Канцелярские расходы Для организации делопроизводства в товариществе, ведения бухгалтерского учета, печати документов товарищества требуется заправка картриджей, покупка картриджей, бумаги А4, файлов, папок и прочие расходные материалы. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 70 000,00 рублей.</p> <p>п.4.5. Прочие материалы (хозрасходы) Хозинвентарь (перчатки, мешки для мусора, скотч и пр.) Электронная подпись (Сбис) для бух. отчетности Инвентарь и инструменты (лопаты, грабли и пр.) Материалы для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл. товары, краски, известь, замки, звездочки, щиты, гайки, круги шлиф.,клеммы, диски, набивки и пр.) Материалы для соблюдения санитарного режима (ср-ва чистящие, ср-ва моющие, мыло, туал. бумага и пр.) Содержание сторожевых собак (мясо обрезь, головы куриные)</p> | <p>2 405 000,00</p> <p>800 000,00</p> <p>150 000,00</p> <p>400 000,00</p> <p>70 000,00</p> <p>250 000,00</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>Заправка газовых баллонов</p> <p>Приобретение противопожарного инвентаря (щиты, огнетушители и пр.)</p> <p>Предлагается оставить сумму по смете прошлого года</p> <p>п.4.6. Спецодежда</p> <p>Приобретение сапог кирзовых, сварочного костюма, курток и брюк, костюмов для рабочих насосной станции. Предлагается оставить сумму по смете прошлого года.</p> <p>п.4.7. Трубы</p> <p>Для текущего ремонта системы водоснабжения необходимо приобрести трубы разного диаметра, оценочная стоимость рассчитана на основании данных прошлых периодов (2021-2022 гг.)</p> <p>п.4.8. Электроды, кислород, пропан</p> <p>Для ремонта системы водоснабжения (установка труб) необходимо приобрести расходные материалы — электроды, кислород, пропан.</p> | <p>35 000,00</p> <p>500 000,00</p> <p>200 000,00</p> |
| 5. | <p>п.5. Благоустройство дачного массива</p> <p>Перечень улиц и конкретных мест определяется председателем и главным инженером на основании поданных заявок садоводов по состоянию дорог. В планируемом периоде будет проводиться ремонт проездов в тех местах, где будет необходим с точки зрения безопасности движения транспорта.</p> <p>Предусматривается приобретение ПГС для отсыпки проездов по мере необходимости.</p> <p>В планах провести ямочный ремонт участков главных асфальтированных дорог внутри территории СНТ, приобретение и установка уличных фонарей на замену перегоревших по улице Садовая.</p> <p>С учетом статистики прошлых лет на благоустройство дачного массива требуется 2 000 000,00 рублей.</p> | 2 000 000,00 |
| 6. | <p>п.6. Налоги</p> <p>Размер налогов устанавливается законодательно. Как и сроки уплаты.</p> <p>Земельный налог:</p> <p>Налоговая база определяется отдельно для каждого земельного участка и равна его кадастровой стоимости на 1 января года, за который считается налог. Ставка 1,5% от кадастровой стоимости</p> <p>Налог с владельцев транспортных средств:</p> <p>Для расчетов используется установленная законом ставка и сведения о количестве месяцев владения ТС в отчетном периоде.</p> <p>Плата за негативное воздействие на окружающую среду:</p> <p>Начисляется на основании расчетов по загрязняющим веществам</p> <p>Налог при упрощенной системе налогообложения:</p> <p>Объект налогообложения — доходы (выручка от коммерческой деятельности), уменьшенные на величину произведенных расходов.</p> <p>Госпошлина:</p> <p>Расчет зависит от суммы требований и количества должников.</p> <p>Предлагается оставить сумму по смете прошлого года.</p> | 100 000,00 |
| 7. | п.7. Непредвиденные расходы, штрафы | 100 000,00 |

| | | |
|----|---|-----------------------|
| | <p>Не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией); - затратами, связанными с аварийными работами на водопроводе, устранением различных повреждений; - затратами, связанными с изменением законодательства; - возможными штрафами; - решениями суда; - иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее. <p>Данная статья присутствует всегда во всех сметах, в начале года невозможно предусмотреть все траты. Предлагается оставить сумму по прошлому периоду.</p> | |
| 8. | <p>п.8. Основные средства Покупка трактора Беларусь МТЗ 82.1 Стоимость 3 000 000,00 рублей согласно анализу цен на рынке. Предлагается заложить в смету на приобретение основных средств 3 000 000,00 рублей.</p> | 3 000 000,00 |
| 9. | <p>п.9. Юридические услуги Необходимость данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов . Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате, к сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Участились случаи судов по искам, инициированным членами СНТ. Учитывая опыт прошлых сезонов, предлагается оставить сумму в 200 000, 00 рублей на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ в судах, административных органах власти, устные консультации по телефону и электронной почте, письменные консультации по вопросам деятельности товарищества, выезды в товарищество для решения актуальных вопросов, в том числе для проведения общего собрания.</p> | 200 000,00 |
| | Итого | 25 075 000, 00 |

Общая площадь земель под садовыми участками — 531,6 га
 $531,6 \text{ га} * 100 = 53\ 160$ соток / $6 = 8\ 860$ участков
 $53\ 160$ соток * 410 рублей = $21\ 795\ 600$ рублей доходная часть на 2023 год за счет членских взносов
 Остаток денежных средств на 01.01.2023 год предположительно составит $4\ 000\ 000,00$ рублей
 Общая сумма расходов членских взносов по смете на 2023 год $25\ 795\ 600$ рублей

Председатель правления

Шандро С. К.

Главный бухгалтер

Кузнецова С. А.